

Všeobecné podmínky pro podnájem nebytových prostor a poskytování služeb

I. Podmínky poskytování podnájmu a služeb

a) Podnájemce není oprávněn provádět změny ve vybavení a zařízení kanceláře ani dalších prostor ani vnášet vlastní zařízení a vybavení, odpovídá nájemci za veškeré škody, které ve výše uvedených prostorech způsobí sám nebo třetí osoby, které se v nich nacházejí se svolením, vědomím nebo na pozvání podnájemce. Žádné movité věci umístěné v prostorech nájemce, s výjimkou věcí umístěných ve výhradních prostorech podnájemce nebo písemně odsouhlasených věcí, nejsou ve vlastnictví podnájemce.

b) Ve všech prostorech nájemce platí zákaz kouření.

c) S hovory, faxy a poštou bude nájemce nakládat podle instrukcí zadaných podnájemcem a podnájemce se tímto zavazuje, že uhradí veškeré z toho vyplývající poplatky za předávání a ostatní služby podle platného ceníku služeb. Tato smlouva se týká pouze podnájemcem pověřených osob uvedených v této smlouvě a nájemce není povinen poskytnout služby dalším osobám podnájemce a nezodpovídá za poštu nebo telefonní hovory přijaté pro jiné osoby podnájemce. Přístup do kancelářských prostor je možný během provozní doby, pokud není dojednáno jinak. V souvislosti s plněním této smlouvy mohou být účtovány podnájemci i další poplatky dle ceníku služeb nájemce.

d) Podnájemce je povinen bez zbytečných odkladů nájemce neprodleně písemně informovat o každé změně jeho kontaktních údajů (změny telefonních čísel, elektronické pošty, doručovací adresy) a změněch ve statutárním orgánu (např. změna jednatele).

e) Nájemce nebude přijímat žádné předměty, které budou těžší než 8 kg, větší než 80 cm ve kterémkoli rozměru, ani zásilky, které by obsahovaly nebezpečné věci, živá zvířata nebo zboží podléhající zkáze, a je oprávněn podle vlastního rozhodnutí vrátit jakékoli nevyzvednuté zásilky nebo odmítnout přijetí jakéhokoli množství zásilek, které bude dle rozhodnutí nájemce považováno za nepřiměřené nebo nezákonné. Náklady spojené s případným vrácením nebo odmítnutím zásilky jdou výhradně k tíži podnájemce.

f) Podnájemce si jednotlivé služby objednává v dostatečném časovém předstihu a to prostřednictvím emailové nebo telefonické žádosti. Nájemce potvrdí objednávku podnájemce na čerpání služby.

g) Jakákoliv služba se považuje podle těchto podmínek za spotřebovanou v případě, že byla objednána, potvrzena, ale nebyla z důvodů na straně podnájemce využita.

h) Nájemce je oprávněn bez dalšího zaměnit jeden druh služby za službu obdobnou, vyšší kvality, bez doplatku ceny.

ch) V případě, že podnájemce má v podejmutém prostoru své sídlo, zavazuje se podnájemce nejpozději do 5 pracovních dnů před dnem, ke kterému dojde k ukončení platnosti této smlouvy, podat návrh na provedení změny zápisu sídla u příslušného obchodního rejstříku. Splnění této povinnosti prokáže podnájemce kopii příslušným soudem potvrzeného přijetí návrhu na provedení požadované změny. V případě, že tak neučiní, je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. V případě, že ke změně sídla nedojde do dne ukončení této smlouvy, je nájemce oprávněn podat návrh na výmaz sídla podnájemce obchodnímu rejstříku jménem podnájemce. Nájemce nenese žádnou odpovědnost za případné škody, které tím podnájemci vzniknou.

i) Podnájemce se zaručuje, že nebude využívat jakákoli práva vyplývající z této smlouvy k jakýmkoli nezákonným nebo nemorálním účelům a že nijak nepoškodí pověst nájemce. Podnájemce nebude jakýmkoli způsobem používat název firmy nájemce ani jeho části, ať už samostatně, nebo v kombinaci za účelem svých obchodních aktivit. Nájemce si ponechává právo spolupracovat s jakýmkoli oficiálním vyšetřujícím subjektem, pokud toho bude zapotřebí v souvislosti s jakýmkoli obviněním vzneseným proti podnájemci.

j) Nájemce je oprávněn dočasně pozastavit poskytování služeb z důvodu události vyšší moci (záplavy, zemětřesení, atd.), politických nepokojů, stávků nebo jiných událostí, které jsou mimo jeho rozumnou kontrolu. Je však povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit podnájemci.

k) Podnájemce souhlasí s tím, že nájemce může zpracovávat jakékoli údaje, které má od podnájemce k dispozici, jsou-li nezbytné k zajištění služeb vyplývajících z této Smlouvy a to výhradně pro potřeby nájemce. Podnájemce dále souhlasí, že nájemce pořídí kopii osobního dokladu (OP, pas, řidičský průkaz) statutárního orgánu podnájemce nebo osoby podepisující podnájemní smlouvu na základě plné moci.

l) Nájemce neodpovídá za žádné škody způsobené jakoukoli třetí osobou, mechanickou závadou, stávkou, vyšší mocí, prodlením, nebo chybou kteréhokoli člena týmu, manažera obchodních prostor nájemce nebo správce při plnění povinností, které nevyplývají z této smlouvy, při výkonu jejich činností. Nájemce neodpovídá za případné škody způsobené opožděným převzetím zásilek podnájemcem, v případě, že nájemce předepsaným způsobem oznámil doručení zásilky, nebo nepřevzetím zásilky v případě, že její příchod nebyl nájemci řádně oznámen.

m) Nájemce si vyhrazuje právo kdykoli přerušit poskytování služeb poskytovaných v rámci této smlouvy (s upozorněním nebo bez upozornění), pokud nebudou zaplaceny do konce dne splatnosti veškeré závazky podnájemce včetně splatných záloh.

n) V případě, že ani přes výzvu nájemce po ukončení podnájmu podnájemce předmětu podnájmu nevyklidí, dává nájemci svůj výslovný souhlas s vyklizením předmětu podnájmu, tzn. k odstranění věcí, které se v a/nebo na předmět podnájmu nacházejí, a to bez ohledu zda jsou tyto ve vlastnictví podnájemce, či jakékoli třetí osoby. Veškeré nájemcem takto vyklizené věci je nájemce oprávněn, na náklady a riziko podnájemce, prodat, vyhodit a/nebo zničit. Nájemce má právo na náhradu veškerých nákladů, které vynaložil v souvislosti s vyklizením předmětu podnájmu a/nebo prodejem, vyklizením či zničením vyklizených věcí. Prodá-li nájemce vyklizené věci je oprávněn započíst na výtěžek takového prodeje své pohledávky, které má za podnájemcem, nerozhodno zda splatné či nikoli, a to kdykoli. Podnájemce je povinen informovat se u nájemce o tom, zda vyklizené věci prodal, zničil či vyhodil a sám požádat nájemce o vyplacení případného výtěžku z prodeje vyklizených věcí, popř. jeho zbývající části, bude-li zde po shora uvedeném započtení. Ujednání tohoto ustanovení platí i po té, co je podnájem dle smlouvy ukončen, a to bez ohledu na právní důvod, kterým se tak stane, a nemá vliv na povinnost podnájemce platit smluvní pokutu za prodlení s placením poskytovaných služeb, za které je nájemci dlužen.

II. Ceny, platební podmínky

a) Ceny základních variant služeb se při automatickém prodlužování této smlouvy vždy upravují dle aktuálně platného ceníku. Pokud je ovšem nová cena stejné varianty služeb vyšší o více než 10% oproti ceně za minulé období, je nová cena rovna ceně původní navýšené o 10%, pokud se strany nedohodnou jinak.

b) Za den úhrady se považuje den, kdy nájemce převezme peníze nebo jsou mu připsány na bankovní účet. Jestliže podnájemce neuhradí splatné závazky do doby jejich splatnosti, je nájemce oprávněn mu účtovat servisní poplatek za vystavení upomínky dle platného ceníku a úrok z prodlení ve výši 0,1% denně, vše splatné do 14 dnů od vyúčtování poplatku nebo úroku z prodlení.

c) Všechny ostatní služby (např. telefonní účty, kopírování, tisk, atd.), využitě podnájemcem je nájemce oprávněn vyúčtovat ke konci každého kalendářního měsíce.

V Praze dne 1.6.2015

Podpis nájemce:
DEGIRANS SE

Podpis podnájemce: